

ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕ НА САЙТОВЕТЕ НА „БГ РЕИ“ ЕООД

1. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

1.1. Моля прочетете внимателно настоящите Общи условия за използване преди да използвате сайта. Тези общи условия представляват ДОГОВОР между Вас и „БГ РЕИ“ ЕООД с който получавате правото да използвате услугите на сайта при спазване на условията по-долу.

1.2. Настоящите общи условия имат обвързващо действие само в отношенията между Вас като Потребител на услугите на сайта „БГ РЕИ“ ЕООД.

1.3. Чрез достъпа до (зарезждането на) интернет страницата, Вие се съгласявате да бъдете обвързан от настоящите общи условия и всички последващи промени в тях, както и се задължавате да ги спазвате.

1.4. В случай, че не сте съгласни с всички общи условия по-долу, моля, не използвайте сайта!

1.5. При добавяне на мнение/коментар във форумите, Вие се съгласявате да спазвате Правилата за ползване по чл. 9. „БГ РЕИ“ ЕООД не носи отговорност за изразените от потребителите мнения.

1.6. Влизайки в този сайт, Вие се съгласявате Вашите данни да бъдат обработвани от администратора на сайта („Обработващ личните данни“) и от лицето, в чиято полза се събират Вашите данни („Администратор на личните данни“), както и от други, оправомощени за това лица.

1.7. Данните, които Вие посочвате, ще се считат от Администратора и от Обработващия за истински, до доказване на противното.

2. ОСНОВНИ ПОНЯТИЯ

По смисъла на настоящите Общи условия изброените понятия са използвани със следното значение:

2.1. „GDPR“ е Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския Парламент и на Съвета на ЕС.

2.2. Администраторът на сайта е „Методия Уеб“ ООД, ЕИК: BG201575575, което се явява „Обработващ лични данни“ по смисъла на GDPR.

2.3. „Администратор на личните данни“ по смисъла на GDPR е „Методия Уеб“ ООД ЕИК: BG 201575575.

2.4. "Потребител" е всяко физическо лице, което използва някоя от услугите на на сайта.

2.5. "Услуга/и" на сайта включват:

2.5.1. достъп до предоставяните през уеб браузър информационни ресурси/данни на сайта;

2.5.2. участие във форумите на сайта чрез коментиране, оценяване и докладване на модератор на вече публикувани мнения;

2.5.3. създаване и персонализация на потребителски профили посредством регистрация, която дава възможност за достъп до информационните ресурси на архива на сайта;

2.5.4. получаване на имейл бюлетини от регистриралите се за услугата Потребители на сайта.

2.6. "Партньор" е всяко лице, с което „БГ РЕИ“ ЕООД се намира в договорни отношения и от името на което „БГ РЕИ“ ЕООД има право да предоставя допълнителна информация за негови стоки/услуги на регистрирани Потребители на сайта, които са дали съгласието си за това.


2.7. "Злонамерени атаки на трети лица" – действия или бездействия на трети лица, които са в противоречие с правилата на интернет етиката, в това число, но не само DoS (Denial of Service - претоварване на сървъра), проникване в сървъра, deface, кражба на данни и др.

2.8. "Директен Маркетинг" - предлагане на стоки и услуги на Потребители по традиционна или електронна поща, по телефон или по друг директен начин.

3. АВТОРСКИ ПРАВА

3.1. Всички права са запазени. Всички права на интелектуална собственост върху

информационните ресурси и материали, публикувани на сайта са обект на закрила по действащия Закон за авторското право и сродните му права, а нерегламентираното им използване представлява закононарушение и води до гражданска, административнонаказателна и наказателна отговорност в съответствие с действащото българско законодателство.

3.2. Creative commons. Част от материалите на сайта могат да бъдат използвани при условията на лиценза Creative Commons. Тези материали са специално обозначени със знак 

4. ПОВЕРИТЕЛНОСТ

4.1. „Методия Уеб“ ООД е администратор на лични данни, регистриран по Закона за защита на личните данни. Във връзка с използването на услугите на сайтовете ние обработваме лични данни при условията на нашата Политика за поверителност, по реда на тази глава.

4.2. „Методия Уеб“ ООД може да предоставя събраната статистическа информация за посещаемостта на сайта на рекламодатели/рекламни агенции, които водят статистика за кликанията и др. действия на потребителите върху техните рекламни банери и линкове, да изготвя вътрешни статистики. Данните за статистически цели се предоставят анонимизирани.

4.3. „Методия Уеб“ ООД обработва вашите лични данни за целите, описани по-долу:

- 4.3.1. за регистрация и управление на профила ви, включително, за да ползвате услуги, изискващи регистрация и/или плащане в нашите сайтове;
- 4.3.2. за измерване и проследяване на потребителското поведение в сайтовете на „БГ РЕИ“ ЕООД с цел подобряване на нашите продукти и вашето потребителско преживяване;
- 4.3.3. за да ви показваме релевантни за вас реклами и съдържание;
- 4.3.4. за управлението на вашите абонаменти на „БГ РЕИ“ ЕООД;
- 4.3.5. да ви изпращаме имейл бюлетини, за които вие изрично сте се абонали;
- 4.3.6. да ви изпращаме съобщения за наши продукти и услуги, ако изрично сте дали съгласието си за това;
- 4.3.7. да ви изпращаме съобщения за продукти и услуги на наши Партньори, когато изрично сте дали вашето съгласие за това;
- 4.3.8. за целите на Директния маркетинг само ако изрично сте дали съгласието си за това при регистрацията си или чрез промяна на настройките в профила си. (Не се смята за директен маркетинг изпращането на информация за промени в условията за регистрация и промени на Общите условия).

4.4. Ще ви информираме по ясен и прозрачен начин в случай, че се налага да събираме от вас лични данни, които не са изрично посочени в закона като задължителни, но „Методия Уеб“ ООД намери за необходимо и/или има легитимен интерес от тяхното събиране или е необходимо да защитим ваши жизненоважни интереси.

4.5. Във формите, чрез които се въвеждат лични данни, ясно обозначаваме кои данни са задължителни за предоставяне. Това са такива данни, без които е невъзможно да предоставим съответната Услуга или част от нея.

4.6. Част от Услугите, предоставяни по силата на Общите условия, които представляват договор между нас, са достъпни след регистрация. За да се регистрирате, е необходимо да въведете: имейл адрес и парола.

4.7. За целите на някои от предоставяните Услуги имате възможност да създавате и/или съхранявате във вашия профил информация като снимка, кратка биография, информация за ваши профили в социални мрежи, информация за вашите пол, възраст, образование, професионален статус и доход. Вие преценявате самостоятелно дали и какви данни, отнасящи се до вас, да съхранявате във вашия профил.

4.8. Деца под 14 години нямат право да си създават профили в сайтовете на „БГ РЕИ“ ЕООД без изричното съгласие на свой родител/настойник. „Методия Уеб“ ООД ще изтрие всеки профил, който е създаден от дете на възраст под 14 години без разрешение на родител/настойник, в най-кратък срок, след като сме информирани за това. Ако сте под 14 години, моля, не изпращайте и не публикувайте

никаква информация за себе си, включително, но не само име, адрес, телефонен номер, имейл адрес и други.

5. БИСКВИТКИ И ДРУГИ ПАСИВНИ ТЕХНОЛОГИИ

5.1. „Методия Уеб“ ООД използва "бисквитки" и други технологии за проследяване, които събират информация, от вас при взаимодействие с нашите сайтове, за да подобрим тяхното представяне и вашето преживяване.

5.2. Бисквитките са малки текстови файлове, които уебсайтът може да запише на вашия компютър или мобилно устройство, когато посещавате страница или сайт. Бисквитката ще помогне на сайта или на други сайтове да разпознаят вашето устройство следващия път, когато го посетите. Web beacons или други подобни файлове могат да правят същото. Използваме термина бисквитки в тази политика, за да назоваваме всички файлове, които събират информация по този начин.

5.3. Ние използваме бисквитки или подобни инструменти на нашите сайтове, за да подобрим тяхното представяне и вашето преживяване. Тази политика обяснява как правим това.

5.4. Бисквитките изпълняват 4 различни функции:

5.4.1. Важни бисквитки- жизнено важни за функционирането на нашия сайт. Те ни позволяват да идентифицираме потребителите, които са регистрирани, както и онези, които са наши платени абонати. Те гарантират, че тези потребители могат например да коментират под статиите, както и че платените абонати имат необходимото ниво на достъп до статиите и секциите в сайтовете. Ако абониран потребител реши да спре тези бисквитки, той няма да има достъп до съдържанието, достъпно само за абонати.

5.4.2. Бисквитки свързани с ефективността на сайта- за анализиране как посетителите използват сайтовете ни и за да наблюдаваме представянето на нашия сайт. Това ни позволява да ви предложим преживяване с високо качество, като персонализираме предлаганото съдържание и бързо идентифицираме и отстраняваме различни проблеми. Например, бихме могли да използваме бисквитките, за да проследяваме кои страници са най-популярни. Също така бихме могли да използваме бисквитките, за да ви покажем статии или услуги, които смятаме, че биха били интересни за вас в зависимост от това как използвате сайта.

5.4.3. Функционални бисквитки- позволяват да запомним вашите предпочитания, като големината на шрифта и други ваши персонални настройки. Например, бисквитките ви спестяват време и усилия за вкарването на потребителско име всеки път, когато посетите страницата ни.

5.4.4. Поведенческо таргетиране рекламни бисквитки- за показване на реклами, които вярваме, че са релевантни на вашите интереси. Например, ако сте чели няколко статии свързани с автомобили на нашия сайт или на други сайтове, производител на коли може да предположи, че вие имате интерес към тази тема и да ви покаже своите автомобилни реклами. Вие можете да видите тези реклами на сайтовете на „БГ РЕИ ЕООД“ и на други сайтове, които посещавате. Но ние не разкриваме самоличността ви на нашите рекламодатели. За поведенческо таргетираните рекламни ние използваме услуга на Google Inc., която се нарича ремаркетинг. Според тяхната собствена политика, Google не събират лични данни при този процес. Въпреки това, ако вие не желаете да бъдете обект на ремаркетинг, можете да го деактивирате като промените настройките си на този линк: <http://www.google.com/settings/ads> . Също така, можете да деактивирате използването на бисквитки за целите на поведенческо таргетираните реклами, като следвате инструкциите на тази страница: http://www.networkadvertising.org/managing/opt_out.asp.

5.5. Ние използваме или разрешаваме на трети страни да използват на нашите сайтове бисквитки, които влизат в четирите категории, които са споменати по-горе. Например, както много компании, използваме Google Analytics, за да наблюдаваме трафика на нашите сайтове. Също така, когато споделите статия използвайки бутоните към социалните мрежи (например Фейсбук) на сайт на „БГ

РЕИ“ ЕООД социалната мрежа, която е създала този бутон ще запамети това ваше действие.

5.6. За изключване на бисквитките, всички съвременни браузъри ви позволяват да промените настройките за бисквитки. Обикновено можете да намерите тези настройки в меню "опции" или "предпочитания" на вашия браузър. За да сте наясно с тези настройки, следните линкове могат да Ви помогнат или можете да използвате бутона "Помощ" от менютата на Вашия браузър за повече детайли:

5.6.1. [Cookie settings in Internet Explorer](#);

5.6.2. [Cookie settings in Firefox](#);

5.6.3. [Cookie settings in Chrome](#);

5.6.4. [Cookie settings in Safari web and iOS](#);

5.6.6. Ако се притеснявате най-много за рекламните бисквитки към трети страни генерирани от рекламодатели, можете да ги изключите от тук: [Your Online Choices site](#).

5.7. Ако решите да спрете бисквитките, някои секции от нашия сайт може да не работят правилно.

5.8. Бисквитките, които използваме са анонимни и не съдържат никакви лични данни.

6. ОРГАНИЧАВАНЕ НА ОТГОВОРНОСТТА

6.1. „БГ РЕИ“ ЕООД прави всичко възможно за да поддържа на сайта си вярна, точна и актуална информация, без това да изключва възможността инцидентно да възникват обективни несъответствия или пропуски.

6.2. „БГ РЕИ“ ЕООД не носи отговорност за последиците, в т.ч. евентуални вреди, породени от или свързани по какъвто и да е начин с достъпа, употребата или невъзможността за употреба на този сайт. Цялата информация на сайта се предоставя в съответствие с действащото българско законодателство.

6.3. „БГ РЕИ“ ЕООД полага разумни усилия да защити нейната ненакърнимост и безопасност от злонамерени атаки на трети лица.

6.4. „БГ РЕИ“ ЕООД не носи отговорност за субективните възприятия и интерпретация на точността, пълнотата и полезността на информационните ресурси на този сайт.

6.5. „БГ РЕИ“ ЕООД не носи отговорност за информацията (в т.ч. за нейната пълнота и достоверност), съдържаща се в сайтове, към които настоящият сайт съдържа препратки.

6.6. „БГ РЕИ“ ЕООД има право на обезщетение за всички вреди, разноски и претенции на трети лица, които са следствие от нарушение на тези общи условия и/или нерегламентирана употреба на услугите на сайта.

7. УСЛУГИ, ИЗИСКВАЩИ РЕГИСТРАЦИЯ;

7.1. „БГ РЕИ“ ЕООД си запазва правото да предоставя достъп до определени услуги срещу задължителна регистрация. Услугите са:

- Получаване на бюлетин

7.2. Извън случаите, продуктите и услугите, за които се изисква плащане, потребителите имат възможност да получат безплатен и пълен достъп, до секциите от сайта, изискващи регистрация, след като създадат свой индивидуален потребителски профил.

7.3. В настройките на потребителския профил, потребителите се задължават да предоставят вярна, истинска и точна информация, като се съобразяват с изискванията на настоящите Общи условия и Правилата за ползване по чл. 9

7.4. „БГ РЕИ“ ЕООД си запазва правото да прецени дали да предостави профил (акаунт) на потребителя, да отстрани или ограничи потребителски профили, които по своя преценка счита за неприемливи, както и в случай, че има основателни съмнения за нарушаване на настоящите Общи

условия или Правилата за ползване по чл. 9.

7.5. „БГ РЕИ“ ЕООД си запазва правото да преустанови предоставянето на горепосочените безплатни услуги чрез публикуване на съобщение на сайта.

8. ПРОМЕНИ

8.1. „БГ РЕИ“ ЕООД си запазва правото да извършва промени в настоящите Общи условия, както и Правилата за ползване по чл. 9. по всяко време, като съевременно публикува тези промени в сайта, заедно със съобщение за промените в Общите условия.

8.2. За всички неуредени с настоящите Общи условия въпроси се прилага действащото българско законодателство.

9. ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА САЙТА НА „БГ РЕИ“ ЕООД

9.1. Ако потребител на сайта сметне, че модераторите нарушават негови права или горните правила, може да напише официално възражение. След постъпване на такова възражение, то се разглежда от трима представители на „БГ РЕИ“ ЕООД като един от тях дава официалното становище на тримата. Модераторите запазват правото си да не отговарят на възражения, съдържащи обидни квалификации.

10. ЗАЩИТА НА ПОТРЕБИТЕЛИТЕ

10.1. Вашите лични данни се съхраняват за срока, определен в действащите закони, в зависимост от целта, за която са събрани.

10.2. В случаи на липса на такъв законен срок, „Методия Уеб“ ООД приема, че ще съхранява вашите лични данни за разумен срок, определен на база допълнителни критерии. Критериите за определяне на срока са съобразени с желанието ни да ви предоставим услуги с високо качество, както и нормално развитие на партньорските ни взаимоотношения.

10.4. Когато личните данни, които събираме, вече не са необходими за упоменатите цели, ние ги заличаваме, анонимизираме или ги унищожаваме по друг надлежен начин.

10.5. Имате право да поискате достъп до вашите лични данни по всяко време.

10.6. Имате право да знаете какви лични данни обработваме за вас и за какво ги използваме, как ги съхраняваме. Достъп до данните си можете да осъществите по всяко време, при поискване като ни пишете на info@methodiaweb.com

10.7. Вие имате право да поискате „Методия Уеб“ ООД да коригира всякакви неточности в личните ви данни. За въпроси и уточнения, моля пишете на info@methodiaweb.com

10.8. При определени обстоятелства вие имате право да поискате личните Ви данни да бъдат изтрети. Такива обстоятелства са:

10.8.1. личните ви данни повече не са необходими за целите, за които са били събрани или обработвани по друг начин;

10.8.2. в случай че сте оттеглили съгласието си за обработване на личните ви данни;

10.8.3. ако личните ви данни се обработват незаконосъобразно;

10.8.4. в случай че сте възразили срещу обработването на личните ви данни;

10.8.5. други случаи, предвидени в законодателството, уреждащо защитата на личните данни;

10.9. В някои от случаите, ние сме задължени по закон да съхраним вашите лични данни. В тези случаи няма да е възможно да изтрием от нашите системи вашите лични данни.

10.10. Вие имате право и да подадете жалба пред Комисията за защита на личните данни:

Наименование

Комисия за защита на личните данни

Седалище и адрес на управление

гр. София 1592, бул. "Проф. Цветан Лазаров" № 2

Адрес за кореспонденция
Телефон
Интернет страница

гр. София 1592, бул. "Проф. Цветан Лазаров" № 2
02 915 3 518
www.cpdf.bg

Този документ е обновяван за последно на 23 май 2018 г.